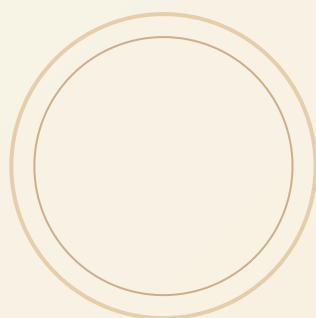




Check-list Feng Shui

50 Points Essentiels Avant d'Acheter ou Louer
Votre Bien Immobilier

🌿 L'Instant D'Ya, Experte en Métaphysique Chinoise

© 2026 D'Ya - L'instant D'Ya

Tous droits réservés.

Toute reproduction, distribution ou utilisation non autorisée de ce document est strictement interdite.

Ce guide a été rédigé par D'Ya, experte certifiée en Feng Shui Traditionnel, BaZi et Qi Men Dun Jia.

◆ Un Mot de D'Ya



Cher lecteur, chère lectrice,

Après 14 années d'accompagnement en Feng Shui traditionnel, j'ai constaté combien le choix d'un lieu de vie impacte profondément notre bien-être, notre santé et notre prospérité.

Cette check-list est née de centaines de consultations où j'ai vu des personnes investir dans des biens énergétiquement déséquilibrés, créant stress, tensions familiales et blocages.

Mon intention avec ce guide est de vous offrir les clés pour évaluer vous-même l'énergie d'un lieu avant de vous engager. Vous apprendrez à repérer les signaux favorables et les pièges énergétiques, pour faire un choix éclairé et aligné.

Ce livret est un outil pratique, né de ma pratique quotidienne et de l'enseignement des maîtres traditionnels chinois. Utilisez le avec discernement et confiance.

Que ce guide vous accompagne vers un habitat harmonieux et prospère.

Avec bienveillance,

Harmonie chez Soi & en Moi

D'Ya

Introduction - Pourquoi le Feng Shui avant l'achat ?	5
Partie 1 : Analyse Extérieure (15 points)	6
Partie 2 : Analyse Intérieure (20 points)	8
Partie 3 : Signaux d'Alerte Sha Qi (10 points)	11
Partie 4 : Grille de Notation Comparative (5 points)	12
Partie 5 : Solutions et Remèdes Rapides	13
Conclusion - Votre Nouveau Départ Harmonieux	14
À Propos de D'Ya	14



Pourquoi le Feng Shui Avant l'Achat ?

Dans la tradition chinoise, le choix d'un habitat n'est jamais anodin. Votre lieu de vie est bien plus qu'un simple toit : c'est un champ énergétique qui influence votre santé, vos relations, votre carrière et votre paix intérieure.

Le Feng Shui traditionnel étudie la circulation du Qi (énergie vitale) dans un espace. Un bien mal orienté, mal distribué ou situé dans un environnement défavorable peut créer des déséquilibres subtils mais durables.

Cette checklist de 50 points vous permet d'évaluer :

- ✓ L'environnement extérieur et ses influences
- ✓ La distribution intérieure et les flux énergétiques
- ✓ Les signaux d'alerte à éviter absolument
- ✓ Les critères de comparaison entre plusieurs biens

Utilisez ce guide lors de vos visites immobilières. Prenez des notes, cochez les cases, ressentez l'énergie du lieu. Votre intuition, combinée à ces critères traditionnels, vous guidera vers le bon choix.

L'énergie d'un lieu commence à l'extérieur. Avant même d'entrer, observez l'environnement, les formes, les flux.

☐ 1. Environnement Calme et Équilibré

Le quartier est-il paisible, sans pollution sonore excessive ? Un environnement bruyant perturbe le repos et génère du stress chronique.

☐ 2. Présence d'Espaces Verts

Y a-t-il des parcs, jardins ou végétation à proximité ? La nature nourrit le Qi et apaise l'esprit.

☐ 3. Propreté des Rues et Entretien Général

Les rues et bâtiments voisins sont-ils bien entretenus ? Un environnement négligé reflète une énergie stagnante.

☐ 4. Absence de Sha Qi Externe Évident

Pas de flèches empoisonnées (angles aigus, poteaux) ? Ces structures créent des énergies agressives.

☐ 5. Forme du Terrain

Le terrain est-il plat ou en pente douce ? Éviter les fortes pentes descendantes (fuite du Qi).

☐ 6. Présence d'Eau Favorable

Y a-t-il de l'eau propre à proximité ? L'eau en mouvement doux attire la prospérité.

☐ 7. Orientation Générale du Bâtiment

Bonne exposition (Sud, Sud-Est) ? L'orientation influence la lumière et les énergies saisonnières.

☐ 8. Protection Arrière

Y a-t-il une protection (colline, bâtiment) à l'arrière ? La Tortue Noire apporte stabilité.

☐ 9. Vue Dégagée à l'Avant

La vue devant est-elle ouverte ? L'oiseau Phoenix apporte opportunités et clarté.

☐ 10. Absence de Lieux Négatifs

Pas de cimetière, hôpital, prison à proximité ? Ces lieux dégagent du Yin excessif.

☐ 11. Circulation Routière Modérée

Pas de voie rapide ? Une circulation intense disperse le Qi.

☐ 12. Forme Architecturale Harmonieuse

Forme régulière sans angles manquants ? Les irrégularités créent des déséquilibres.

☐ 13. Bon État de la Façade

Façade propre ? L'apparence extérieure reflète l'énergie intérieure.

☐ 14. Éclairage Naturel Extérieur

Lumière agréable ? L'équilibre Yin-Yang passe par une luminosité modérée.

☐ 15. Ressenti Général Positif

Sensation de calme et d'accueil ? Écoutez votre intuition.

II Analyse Intérieure

Une fois à l'intérieur, observez la circulation du Qi, la distribution des pièces, les zones clés selon le Bagua.

Entrée et Premier Contact

- ☐ 16. Entrée Dégagée et Accueillante

Hall spacieux ? L'entrée est la bouche du Qi.

- ☐ 17. Porte d'Entrée en Bon État

Ouvre facilement ? Une porte défectueuse bloque les opportunités.

- ☐ 18. Absence d'Obstacles Dès l'Entrée

Pas de mur immédiat ? Le Qi doit pouvoir circuler librement.

Circulation et Distribution

- ☐ 19. Circulation Fluide

Pas de zigzag ? Les couloirs sinueux dispersent l'énergie.

- ☐ 20. Pas de Porte-à-Porte Directe

Éviter les portes face à face (conflits énergétiques).

- ☐ 21. Répartition Équilibrée

Pièces bien distribuées pour l'harmonie familiale.

- ☐ 22. Absence de Poutres Apparentes

Pas de poutres au-dessus des zones de repos (pression).

- ☐ 23. Secteur Richesse (Sud-Est)

Présent et en bon état ? Influence la prospérité.

Zones Clés Selon le Bagua (Suite)

☐ 24. Secteur Santé (Centre)

Centre dégagé ? Représente l'équilibre familial.

☐ 25. Secteur Relations (Sud-Ouest)

Harmonieux ? Influence l'harmonie conjugale.

☐ 26. Secteur Carrière (Nord)

Valorisé ? Influence le cheminement de vie.

☐ 27. Chambre Principale Bien Située

Au calme, à l'arrière ? Pour la protection.

Chambres et Repos

☐ 28. Lit Non Visible de la Porte

Pas dans l'axe direct pour éviter l'insécurité.

☐ 29. Pas de Miroir Face au Lit

Les miroirs perturbent le sommeil.

☐ 30. Fenêtre Adaptée

Pas de baie vitrée immense (trop de Yang).

Cuisine et Alimentation

☐ 31. Cuisine Lumineuse

Bonne ventilation pour la santé familiale.

☐ 32. Pas d'Opposition Feu-Eau

Gazinière et évier séparés ? Évite les tensions.

Salle de Bain et Toilettes

☐ 33. Toilettes Discrètes

Non visibles de l'entrée pour ne pas drainer l'énergie.

☐ 34. Salle de Bain Aérée

Pas d'humidité stagnante (énergies lourdes).

☐ 35. Pas de Fuite d'Eau

Les fuites symbolisent la perte de richesse.

Certains éléments sont des drapeaux rouges en Feng Shui. Soyez vigilant.

- ☐ 36. Pas de Pilier Central

Obstruction énergétique majeure au salon.

- ☐ 37. Pas d'Alignement Porte-Fenêtre

Le Qi traverse sans nourrir le logement (Qi percutant).

- ☐ 38. Pas d'Escalier Face à l'Entrée

L'énergie s'échappe, créant instabilité financière.

- ☐ 39. Pas de Toilettes au-Dessus de l'Entrée

Oppression symbolique très défavorable.

- ☐ 40. Pas de Cuisine au Centre

Le Feu au centre brûle le cœur de la maison.

- ☐ 41. Pas de Forme en L ou T Prononcée

Déséquilibre majeur du Bagua.

- ☐ 42. Pas de Mauvaise Odeur

Signe d'énergies stagnantes ou malades.

- ☐ 43. Pas de Fissures Structurelles

Structure énergétique fragilisée.

- ☐ 44. Pas de Sensation de Froid

Mémoires énergétiques lourdes. Faites confiance à votre ressenti.



45. Pas d'Historique Dramatique

Décès violent, faillite ? L'énergie garde des traces.

IV Grille Comparative

Critères	Bien A	Bien B	Bien C
Extérieur (/15)			
Intérieur (/20)			
Absence Sha Qi (/10)			
Ressenti (/5)			
TOTAL (/50)			

46. Le Bien A obtient un score supérieur à 35/50 ? ☐

47. Le Bien B obtient un score supérieur à 35/50 ? ☐

48. Le Bien C obtient un score supérieur à 35/50 ? ☐

49. Mon intuition confirme le bien avec le meilleur score ? ☐

50. Suis-je prêt(e) à investir dans ce bien ? ☐

Interprétation des scores :

40-50 points : Excellent potentiel Feng Shui, lieu favorable

30-39 points : Bon potentiel, quelques ajustements nécessaires

20-29 points : Potentiel moyen, corrections importantes à prévoir

Moins de 20 : Déconseillé, trop de déséquilibres

Et Si J'ai Déjà Acheté Un Bien Imparfait ?

Pas de panique. Le Feng Shui est un art de l'ajustement et de l'adaptation. Voici des remèdes traditionnels rapides pour corriger certains déséquilibres :

- **Sha Qi externe (angles, poteaux) :** Installer des rideaux opaques, plantes grimpantes ou miroir Bagua à l'extérieur.
- **Porte d'entrée alignée avec fenêtre :** Placer un meuble, paravent ou plante entre les deux pour ralentir le Qi.
- **Poutres oppressantes :** Suspendre deux flûtes en bambou sous la poutre, incliner à 45° (remède classique).
- **Toilettes visibles de l'entrée :** Garder la porte fermée en permanence, accrocher un rideau ou miroir côté extérieur.
- **Miroir face au lit :** Retirer ou couvrir le miroir la nuit.
- **Conflit Feu-Eau cuisine :** Placer un élément Bois entre les deux (plante, objet vert).
- **Secteur manquant :** Activer symboliquement ce secteur avec couleurs et objets correspondants.
- **Mauvaise orientation lit :** Déplacer le lit selon votre direction favorable personnelle (nécessite analyse BaZi).

Ces ajustements ne remplacent pas une consultation approfondie, mais ils apportent des améliorations notables rapidement.

Votre Nouveau Départ Harmonieux

Félicitations d'avoir parcouru cette checklist jusqu'au bout.

Vous détenez maintenant les clés ancestrales pour choisir un habitat qui vous nourrira énergétiquement, plutôt que de vous épuiser.

Le Feng Shui n'est pas une superstition : c'est une science millénaire d'observation des flux naturels et de leurs impacts sur notre bien-être. Des millions de personnes à travers l'Asie l'appliquent depuis des siècles avec succès.

Votre habitat est le temple de votre vie quotidienne. Il mérite toute votre attention lors du choix.

Faites confiance à cette liste, mais aussi à votre ressenti profond. Parfois, un lieu avec un score moyen mais qui résonne avec votre cœur sera plus favorable qu'un lieu techniquement parfait mais qui vous laisse froid.

L'harmonie naît de l'alliance entre la sagesse traditionnelle et votre intuition personnelle.

Que votre nouveau lieu de vie soit source de paix, de prospérité et d'épanouissement.

Avec toute ma bienveillance, D'Ya, Experte en Métaphysique Chinoise

À Propos de D'Ya

D'Ya est experte certifiée en métaphysique chinoise depuis 2012, spécialisée en Feng Shui Traditionnel, BaZi et Qi Men Dun Jia. Après plus de 20 ans comme chef d'entreprise, elle accompagne aujourd'hui particuliers et professionnels pour harmoniser leurs espaces et leurs vies.



Harmonie chez Soi & en Soi

Contact : contact@instant-dya.coach | +33 7 85 40 22 96

